

ADIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju

OIB: 94765037768

Andrije Hebranga 9

23000 Zadar

Poslovni broj **3. St-314/2019**

Trgovački sud u Zadru

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA (čl.227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S PREDRAČUNOM
TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA
STEČAJNOG POSTUPKA
ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju**

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4-6
3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	6-10
4. STANJE OBVEZA	10-12
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	13
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....	13
7. ZAKLJUČAK.....	14
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....	14-15

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 14. siječnja 2020. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 22. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94765037768, Andrije Hebranga 9, 23000 Zadar, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 14. siječnja 2020. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) i predmetnog rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-314/2019-15 od dana 22. listopada 2019. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

Stečajni upravitelj je predmetno izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka o vozilima Euro Daus d.o.o. i Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Poslovne knjige stečajnog dužnika vodio je sam stečajni dužnik te je isti i predavao godišnja financijska izviješća sukladno zakonu. Stečajni upravitelj je potrebnu dokumentaciju dobio od bivšeg zakonskog zastupnika. Knjigovodstvena dokumentacije dosta je ažurna i iskazuje u velikoj mjeri realno stanje stečajnog dužnika. Stečajni dužnik podnio je godišnje financijsko izviješće za 2018. godinu.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka : ADIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94765037768

Sjedište: Andrije Hebranga 9, 23000 Zadar

OIB: 94765037768

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

Djelatnost: Prema (NKD2007) 81.21 Osnovno čišćenje zgrada.

Trgovačko društvo osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. 04. 2004. godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Odlukom člana društva ADRIATIC SERVIS d.o.o. od 09.05.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna u novcu za iznos od 20.000,00 kuna u novcu, na ukupan iznos od 40.000,00 kuna u novcu. Jedini osnivač je MEDITERAN SECURITY d.o.o. za tjelesnu i tehničku zaštitu, pod MBS: 060029154, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 25272825447, Zadar, Veslačka 12. Temeljni kapital trgovačkog društva financiran je 100% domaćim kapitalom. Stečajni dužnik je u 2018.godini ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 32.046.387,00 kn, poslovao je s gubitkom u iznosu od -3.005.020,00 kn, dok je prethodne godine poslovao s neto dobiti. Stečajni dužnik u 2018. imao je 86 zaposlenika ali je smanjivao broj zaposlenih zbog poteškoća u polovanju. Dužnik je imao otvorena žiro računa i to kod OTP banka Hrvatska d.d. Zadar broj HR8724070001100136791, kod ERSTE & STERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka broj HR1424020061100539563 i kod RAIFHAISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb broj HR0824840081104253928 koji su neprekidno u blokadi od 29.05.2019. godine.

Stečajni dužnik a potom i Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar su 14. kolovoza i 4. listopada 2019. podnijeli uredovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u bitnom navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan podnošenja prijedloga ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.687.241,37 kuna zbog čega postoji stečajni razlog nesposobnosti dužnika za plaćanje u smilsu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17 - u nastavku teksta: SZ). Postupajući po navedenim prijedlozima rješenjem uredovnog suda od 25. rujna 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom.

Na ročištu u prethodnom postupku od 22. listopada 2019. direktor dužnika Nedjeljko Grabić iz Zadra je u bitnom naveo da je dužnik nesposoban za plaćanje svojih dospjelih obveza prema

vjerovnicima u iznosu od oko 5 milijuna kuna. Ističe da je dužnik prije nekoliko godina sklopio predstečajnu nagodbu sa svojim vjerovnicima temeljem koje je istima ispunio veći dio potraživanja ali zbog poslovnih poteškoća zbog stanja na tržištu društvo dužnika da je prošle godine zabilježilo poslovni gubitak u iznosu preko 3 milijuna kuna. Nadalje je istaknuo da se imovina dužnika sastoji od nekretnine kao i četiri pokretnine - vozila.

S obzirom da je iz potvrde Financijske agencije od 26. rujna 2019. i prednjih navoda osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu utvrđeno postojanje stečajnih razloga nesposobnosti dužnika za plaćanje i prezaduženosti istog u smislu odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a zbog njegove nemogućnosti trajnijeg ispunjavanja dospjelih novčanih obveza prema svojim vjerovnicima te da je utvrđeno postojanje imovine dužnika, unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnoga postupka i djelomično namiriti tražbine vjerovnika, to je temeljem citiranih odredbi te odredbi čl. 129., čl. 130. i čl. 131. SZ-a, trebalo otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, uredovni sud je dana 22. listopada 2019. godine donio rješenj o otvaranju stečajnog postupka.

Postupajući sukladno s članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 107/17) stečajni upravitelj je pristupio svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su poduzete slijedeće radnje do dana pisanja izviješća:

- preuzeta poslovna dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika,
- utvrdio stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji,
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzeo u posjed o čemu je i sastavljen zapisnik koji se dostavlja u spis,
- utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjervnika,
- pristupio zatvaranju starih žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika, novi žiro račun otvoren je u POŠTANSKA BANKA d.d. broj HR1923900011101098812,
- napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU,
- ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku,
- obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja.
- obaviješten Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka,

- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica poglavito glede stečajne mase,
- sastavio Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Popis imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavio uredovnom sudu,
- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisamom roku dostavio uredovnom sudu putem e komunikacije,
- sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike, te im predočio na potpis,
- svim dužnikovim dužnicima poslane su opomene za neplaćena potraživanja, te je naplaćeno dio potraživanja,
- poslana obavijest bivšoj poslovnoj banci da sredstva koja se nalaze na žiro računu i sredstva koja je vratila FIN-a doznače na novi žiro račun.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima jednu zaposlenu radnicu koja je na porodiljnom, koja je obaviještena o otvaranju stečajnog postupka.

3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima (22.10.2019. godine) iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Građevinski objekt	1.881.931,52
2.	Postrojenja i oprema	38.202,33
3.	Potraživanja od kupaca u zemlji	100.355,12
4.	Potraživanje za neipl. bolovanje	25.307,98
	Ukupna vrijednost kn	2.045.796,95

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12622

Broj zadnjeg dnevnika: [Z-350/2015](#)
Aktivne plombe: [Z-2596/2017](#)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	3691/29	ZGRADA			351	
		UKUPNO:			351	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.02.2008. broj Z-1180/08 KPU - PODULOŽAK BROJ 678, 2844, 2858, 2892, 7749, 7765, 8859, 10527.	
1.2	KPU - PODULOŽAK BROJ 4944.	
1.3	KPU - PODULOŽAK BROJ 12071.	
1.4	KPU - PODULOŽAK BROJ 12073.	
1.5	KPU - PODULOŽAK BROJ 8088.	
1.6	KPU - PODULOŽAK BROJ 5512.	
1.7	KPU - PODULOŽAK BROJ 5521.	
1.8	KPU - PODULOŽAK BROJ 5756.	
1.9	KPU - PODULOŽAK BROJ 8623.	
1.10	KPU - PODULOŽAK BROJ 7867.	
1.11	KPU - PODULOŽAK BROJ 4785.	
1.12	KPU - PODULOŽAK BROJ 724.	
1.13	KPU - PODULOŽAK BROJ 7953.	
1.14	KPU - PODULOŽAK BROJ 6059.	
1.15	KPU - PODULOŽAK BROJ 7792.	
1.16	KPU - PODULOŽAK BROJ 8279.	
1.17	KPU - PODULOŽAK BROJ 8283.	
1.18	KPU - PODULOŽAK BROJ 8285.	
1.19	KPU - PODULOŽAK BROJ 6407.	
1.20	KPU - PODULOŽAK BROJ 6432.	
1.21	KPU - PODULOŽAK BROJ 8668.	
1.22	KPU - PODULOŽAK BROJ 10661.	
1.23	KPU - PODULOŽAK BROJ 9681.	
1.24	KPU - PODULOŽAK BROJ 11337.	
1.25	KPU - PODULOŽAK BROJ 10280.	
1.26	KPU - PODULOŽAK BROJ 2480.	
1.27	KPU - PODULOŽAK BROJ 2272.	
1.28	KPU - PODULOŽAK BROJ 2278.	
1.29	KPU - PODULOŽAK BROJ 2291.	

1.30	KPU - PODULOŽAK BROJ 2307.
1.31	KPU - PODULOŽAK BROJ 1317.
1.32	KPU - PODULOŽAK BROJ 11692.
1.33	KPU - PODULOŽAK BROJ 11709.
1.34	KPU - PODULOŽAK BROJ 2229.
1.35	KPU - PODULOŽAK BROJ 2753.
1.36	KPU - PODULOŽAK BROJ 2761.
1.37	KPU - PODULOŽAK BROJ 9451.
1.38	KPU - PODULOŽAK BROJ 11498.
1.39	KPU - PODULOŽAK BROJ 10829.
1.40	KPU - PODULOŽAK BROJ 12303.
1.41	KPU - PODULOŽAK BROJ 4359.
1.42	KPU - PODULOŽAK BROJ 11208.
1.43	KPU - PODULOŽAK BROJ 4086.
1.44	KPU - PODULOŽAK BROJ 3773.
1.45	KPU - PODULOŽAK BROJ 3879.
1.46	KPU - PODULOŽAK BROJ 3880.
1.47	KPU - PODULOŽAK BROJ 3889.
1.48	KPU - PODULOŽAK BROJ 4750.
1.49	Zaprimljeno 12.09.2012.g. pod brojem Z-10304/2012 KPU - PODULOŽAK BROJ 14387.
2.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 12496.
3.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 12536.
5.1	Zaprimljeno 16.12.2010.g. pod brojem RZ-617/2010 ZABILJEŽBA, KPU PODULOŽAK BROJ 14300.
6.1	Zaprimljeno 10.09.2012.g. pod brojem Z-10216/2012 ZABILJEŽBA, KPU -PODULOŽAK BROJ:14386
7.1	Zaprimljeno 04.06.2013.g. pod brojem Z-7148/2013 KPU - PODULOŽAK BROJ 14478.
8.1	Zaprimljeno 08.08.2013.g. pod brojem Z-10323/2013 ZABILJEŽBA, KPU - PODULOŽAK BROJ 14496.
9.1	Zaprimljeno 25.09.2013.g. pod brojem Z-12565/2013 KPU-PODULOŽAK BROJ 14506
10.1	Zaprimljeno 16.12.2013.g. pod brojem Z-17455/2013 ZABILJEŽBA, KPU - PODULOŽAK BROJ 14543.
11.1	Zaprimljeno 06.06.2014.g. pod brojem Z-8187/2014 ZABILJEŽBA, KPU - PODULOŽAK BROJ 14600.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
<p>stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80 m², skladište površine 19,49 m², predprostora površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sve ukupne površine 119,41 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarije površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sve ukupne površine 112,24 m² i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m², koji je sastavni dio ove potvrde je bojom, pločajem i brojkama označen kao dio zgrade, poslovni prostor.</p>		
ADRIATIC SERVIS D.O.O., ZA POSLOVNE USLUGE, ZADAR, OIB: 94765037768, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		

2.4	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-17506/2014 ZABILJEŽBA, odbijene provedba rješenja Fine nagodbenog vijeća ZG07 08. prosinca 2014. godine., pod poslovnim brojem Klasa: UP-I/110/07/14-01/7380 na čest br 3691/29 k.o Zadar upisana u etažni uložak 12622 vezano za podul E-2	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 09.01.2015.g. pod brojem Z-350/2015 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod Z-350/2014 pod C 6.6.1.	na 2 (2.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
11.1	Zaprimljeno 13.11.2012.g. pod brojem Z-12992/2012 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) i odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN121/13), zabilježuje se pokretanje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine zgrade u Zadru, Andrije Hebranga 9, na čest. br. 3691/29.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Z-2313/02 - Na temelju ugovora o kreditu br. 020403485269 zaključenog u Zadru, 10. travnja 2002. godine, solemniziranog dana 22. travnja 2002. godine, pod OU-197/02 javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru i izjave o ustupanju prvenstvenog reda izdane u Zagrebu, 18. travnja 2002. godine, ovjerene dana 18. travnja 2002. godine pod OV.br. 2736/02, javnog bilježnika Matka Ruždjaka u Zagrebu, uknjižuje se založno pravo na 1. mjestu prvenstvenog reda založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 175.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim redovnim i zateznim kamatama, te eventualnim troškovima, u korist: DALMATINSKA BANKA D.D. ZADAR	175.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1208/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama i nekretninama Broj Ugovora: 070124028863zaključenog u Zadru, 02.02.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OU-100/07-1. Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR u protuvrijednosti kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od tromjesečni EURIBOR + 3,10 p.p. godišnje promjenjiva, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3 MBS 06000531	550.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-4560/10 Na temelju Aneksa br. 3. Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju sklopljenog 05. svibnja 2010., Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 24. veljače 2004.g. Aneksa br. 1. Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 03. srpnja 2006.g. te Aneksa br. 2. Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 11. srpnja 2006.g. koji Aneks br. 3 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju je solemniziran kod javnog bilježnika u Zadru Emila Brkića pod br. Ov. 3762/10. UKNJIŽUJE SE založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, koja kamata je promjenjiva u skladu sa odredbama Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.000.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 2			
6.1	Zaprimljeno 09.01.2015.g. pod brojem Z-350/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 72 OVR-3000/14 05.01.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/00188, Ur. br.: 513-007-13/2014-01 od 06. studenog 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.555.545,99 kuna (glavnica od 1.139.971,61 kn i zatezne kamate od 15.574,38 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje koja teče na iznos glavnice od 06. studenog 2014. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stpe zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za 5% poena, kao i troškove ovog postupka, na teret neodređenog omjera čest. 3691/29, sa kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva ETAŽE DRUGE (E-2) uknjiženog prava vlasništva na ime ADRIATIC SERVIS d.o.o., OIB: 94765037768, Zadar, Domovinskog rata 3, za cijelo, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	1.555.545,99 KN	

- čest.zem. 3691/29 upisanu u zk.ul. 12622 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m², portirnice površine 2,70 m², spremišta površine 1,80 m², hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m², dvorana površine 26,20 m², kancelarija površine 20,80 m², kancelarija površine 20,80, m², skladište površine 19,49 m², predprostora površine 7,36 m², arhiva površine 7,89 m², sanitarni čvor površine 3,97 m², sveukupne površine 119,42 m² i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m², spremišta površine 1,80 m², hodnika površine 8,00 m², kancelarije površine 10,50 m², kancelarije površine 14,82 m², kancelarija površine 16,14 m², kancelarija površine 12,80 m², predprostora površine 11,75 m², sanitarni čvor površine 5,51 m², čajne kuhinje površine 3,40 m² i kancelarije površine 17,38 m², sveukupne površine 112,24 m² i to korisna površine poslovnog prostora je 231,65 m. U poslovnom prostoru stečajni dužnik je imao urede i skladište materijala i sredstava za rad.

Stečajni dužnik, prema uvjerenju dobivenom u Centru za vozila Hrvatske, imao je u posjedu šest vozila. Dva vozila su uništena i ne zna se gdje se nalaze, a četiri vozila imaju mjeru ograničenja raspolaganja od Porezne uprave Zadar. Vozilo PEUGEOT PARTNER COMBI 1.4 nije u voznom stanju stoga se nije mogao dovesti u Zadar, te nalazi u okolici Siska kod bivšeg djelatnika, PEUGEOT PARTNER COMBI 1,4e u lošem je stanju, nalazi se u Dubrovniku a vozila FIAT DOBLO CARGO 1,3 JTD i PEUGEOT 407 2,0 HDI su u voznom su stanju s manjim kvarovima. Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 22.10.2019. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca u iznosu od 100.355,12 kn. Za navedena potraživanja stečajni upravitelj je poslao opome, te je dio potraživanja i naplaćeno.

4. STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance (22.10. 2019. godine) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 5.738.879,49 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos kn
1.	Obveze prema dobavljačima	924.496,76
2.	Kratkoročne obveze-pozajmice	1.089.386,34
3.	Obveze prema zaposlenima	528.264,18
4.	Obveze prema državi (obveze za doprinose iz i na plaću, PDV, članarine)	3.196.732,21
	Ukupne obveze	5.738.879,49

Realno stanje obveza stečajnog dužnika utvrditi će se po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća obveze iznose 13.141.561,03 kn ili po isplatnim redovima:

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBEZA PREMA PRIJAVAMA TRAZBINA

Redni broj		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	1.859.440,89
2.	Drugi viši isplatni red	11.282.120,14
3.	Razlučni vjerovnik	10.664.909,98

Razlučni vjerovnici su svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza jasno je da je imovina znatno manja od vrijednosti iskazanih obveza, stoga se može zaključiti, da će se prodajom imovine namirti troškovi stečajnog postupka i djelom razlučni vjerovnik.

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 22. listopada 2019. godine:

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

Redni broj	Naziv	Iznos kn
	UO KOD STIPE	931,40
1	VUČNA SLUŽBA ČAČE	1.575,00
2	CIKLOPEA d.o.o.	6.500,00
3	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	540,00
4	SERVIS ZA ČIŠĆENJE "BLJESAK"	700,00
5	ZAPREŠIĆ d.o.o.	120,00
6	REC RADAN ELEKTRONIK CENTAR d.o.o.	780,00
7	MALENICA JURE	3.000,00
8	JAVNI BILJEŽNIK SILVANA GRDOVIĆ	2.282,50
9	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ZADAR	50,00
10	BAUHAUS-ZAGREB	399,50
11	CROATIA OSIGURANJE d.d.	3.298,67
12	ELEKTROMODUL d.o.o.	72,00
13	crodux derivati dva D.O.O.	1.235,29
14	BRZI obrt za čišćenje	9.640,00
15	VERBOSARI D.O.O.	200,00
16	TO ANTE	375,00
17	PETA BRZINA D.O.O.	4.355,09

18	PBZ AMERICAN EXPRESS D.O.O.	1.807,07
19	TAPESS d.o.o.	403.900,07
20	HP - HRVATSKA POŠTA D.D.	24.602,72
21	HRVATSKE AUTO CESTE D.O.O.	469,64
22	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.	270,20
23	CROATIA OSIGURANJE D.D. - FILIJALA ZADAR	4,38
24	DRM SOLUTIONS D.O.O.	10.363,75
25	CRODUX PLIM D.O.O.	4.808,39
26	FIONA D.O.O.	1.125,00
27	MLADOST D.O.O.	75,00
28	SZO GRADITELJ	6.000,00
29	AUTOFLOTA D.O.O.	7.552,60
30	SAPONIA D.D.	37.061,47
31	EL-PI SHOP-MALINSKA	5.100,00
32	VIRGA D.O.O.	807,21
33	D.B.COMP D.O.O.	212,50
34	ERSTE FACTORING D.O.O.	38.706,06
35	U.O. SABUNJAR vl. Klaudio Kurta	1.663,50
36	ELEKTRONIČKI RAČUNI D.O.O.	2.944,07
37	PROFECTUS vl. Goran Daldon	3.000,00
38	ČISTOČA D.O.O.	2.122,73
39	STUDIO RASTER	337,50
40	ALCA ZAGREB D.O.O.	150.949,42
41	TOP CONSULL GRUPA	15.625,00
42	PROMET D.O.O.	1.030,00
43	I GO J.D.O.O.	2.100,00
44	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PULA	280,00
46	ZAGREBAČKI HOLDING	126,49
47	KONTROL BIRO D.O.O.	19.250,00
48	PROMET SINJ	290,00
49	DODO obrt za proizvodnju i usluge	6.570,64
50	STUDENSKI CENTAR SPLIT	5.539,50
51	T-COM	12.920,82
52	M.T.O. "PALEKA"	2.973,49
53	VODOVOD D.O.O.	4.701,38
54	KSU D.O.O.	3.770,46
55	HRT, HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	2.880,00
56	INA industrija nafte d.d.	4.689,29
57	BAKMAZ D.O.O.	1.895,07
60	O-K-TEH D.O.O.	13.900,19
61	SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI, STUD.CENT.	1.770,00
62	PAKEL D.O.O.	2.500,00
63	BRODOMERKUR D.D.	2.810,56
64	SVEUČILIŠTE U ZADRU, CENTAR ZA STUD.STANDARD	973,51
65	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, STUD.CENTAR U ZAGEBU	7.139,02
66	UNIK UPRAVLJANJE NEKRETNINAM	12.001,77
67	EXPERTA D.O.O.	370,00
68	AUTOTROLEJ D.O.O.	475,00
69	AUTO SERVIS VRANIĆ	9.554,70
70	OTP BANKA	4.914,08
71	CREDO CENTAR D.O.O.	4.717,44
72	ORCUS PLUS D.O.O.	48.850,71
73	CENTAR FAKTOR D.O.O.	2.500,00

74	TRGO-LEPTIR	596,25
75	DOKUMENTA D.O.O.	3.742,50
76	B.T.C.	730,00
77	BENT EXELLENT D.O.O.	5.365,99
78	LAGUNA PUTNIČKA AGENCIJA D.O.O.	31.391,60
79	M&CO DUBROVNIK D.O.O.	1.114,09
80	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODR. ZAGREBAČKI PARKING	1.530,00
81	MARVIN	875,86
82	ADRIA GRUPA D.O.O.	409,92
	SVEUKUPNO KN	982.813,06

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN75/15, 104/17) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Vrsta troška	Iznos kn
2.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	173.205,79
3.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja žiro računa	2.500,00
4.	Dorinosi na nagradu stečajnom upravitelju	12.990,43
5.	Vođenje poslovnih knjiga 400,00 kn x 12 mj.	4.800,00
6.	Izrada pečata	120,00
7.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)	5.000,00
8.	UKUPNO kn	198.616,22

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajni upravitelj nije dobio preciznu informaciju o vođenju parnica, stoga moli uredovni sud da pomogne stečajnom upravitelji po službenoj dužnosti doći do potrebnih informacija.

7. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik ne posluje, a niti ima uvjete za poslovanje. Promjena uvjeta na tržištu uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima što je stečajnog dužnika dovele do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima nisu se mogle isplaćivati plaće radnicima, dobavljači su obustavili isporuku robe što je dovelo do obustavljenog poslovanja i otpuštanja radnika.
- Imovina stečajnog dužnika znatno je manja od nastalih obveza, stoga se može očekivati da bi se prodajom imovine podmirili troškovi stečajnog postupka i djelomično razlučni vjerovnik.
- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima je izvjesna, ali ne u cijelosti, stoga stečajni upravitelj poduzima odgovarajuće radnje kako bi naplatio ista.
- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled Imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) i Popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisu su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor za vođenje poslovnih knjiga.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 6 mjeseci, a najdulje do prodaje predmetne nekretnine.

5. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno članku 247. SZ uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.
6. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika i to pokretnina - osnovnih sredstava i sitnog inventara koje nisu opterećene razlučnim pravom prikupljanjem pisanih ponuda, s početnom procijenjenom vrijednosti uz plaćanje jamčevine od 10% početne cijene, ako se imovina ne uspije prodati, početna cijena se za svako slijedeće prikupljnje ponuda umanjuje za 10% od prethodne, s time da se zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
7. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika i to vozila na kojima ima razlučno pravo MF Porezna uprava Zadar.
8. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
9. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću, te je njegov sastavni dio.

Prilozi:

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), sa priložima.
2. Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), sa priložima.
3. Popis vjerovnika (članak 222. SZ).

Šibenik, 23. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.